

## Mâcon – L'Ydéal



### Description du programme

Mâcon est une commune à taille humaine située dans la région Bourgogne-Franche-Comté. Elle est la préfecture du département de Saône et Loire. La ville s'étend sur la rive occidentale de la Saône, entre la Bresse à l'est et les monts du Beaujolais au sud. Mâcon est la ville la plus méridionale de la région

Bourgogne Franche Comté, ce qui lui donne, avec ses toits de tuiles romanes et ses façades colorées, un petit air de ville du sud.

Vous voulez habiter à Mâcon-même, vous êtes à la bonne porte ! Ici, il y a tout. Des commerces, de belles tables, un centre historique plein de charme. Il y a aussi les quais avec son marché hebdomadaire à moins de 500m. Pas besoin de la voiture, tout se fait à pied. Quelle chance !

Seulement 23 appartements vous attendent. A vous de faire votre choix. Vous souhaitez un jardin en pleine ville ? C'est possible. Il y a aussi des stationnements pour vous faciliter le quotidien.

**Adresse du programme :** Rue de l'Europe - Mâcon

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 19

**Prix moyen :** 3.475 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative Pinel :** 3,5 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00