

EXPERTISE FINANCIERE

CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE

PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG

Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris

Tél. 01 42 85 80 00

www.maubourg-patrimoine.fr

info@maubourg-patrimoine.fr

PINEL

Mâcon – L'Ydéal



Description du programme

Mâcon est une commune à taille humaine située dans la région Bourgogne-Franche-Comté. Elle est la préfecture du département de Saône et Loire. La ville s'étend sur la rive occidentale de la Saône, entre la Bresse à l'est et les monts du Beaujolais au sud. Mâcon est la ville la plus méridionale de la région

Bourgogne Franche Comté, ce qui lui donne, avec ses toits de tuiles romanes et ses façades colorées, un petit air de ville du sud.

Vous voulez habiter à Mâcon-même, vous êtes à la bonne porte ! Ici, il y a tout. Des commerces, de belles tables, un centre historique plein de charme. Il y a aussi les quais avec son marché hebdomadaire à moins de 500m. Pas besoin de la voiture, tout se fait à pied. Quelle chance !

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'OrIAS sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le cojnlrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPIT75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Seulement 23 appartements vous attendent. A vous de faire votre choix. Vous souhaitez un jardin en pleine ville ? C'est possible. Il y a aussi des stationnements pour vous faciliter le quotidien.

Adresse du programme : Rue de l'Europe - Mâcon

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 19

Prix moyen : 3.475 € / m²

Rentabilité locative Pinel : 3,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- [✉ info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00