

## Mâcon – Nature'L



### Description du programme

Vous avez eu le coup de cœur pour Nature'L, comme on vous comprend. C'est un petit hameau hyper intimiste, pensé comme les grands corps de ferme qu'on retrouve dans le quartier, avec quelques grandes bâtisses posées en U autour d'un grand jardin central. Ce que vous aimez, c'est cet esprit cocon, mais pas fermé. Ici, il y a des cheminements bucoliques qui parcourent toute la résidence. Ça veut dire des vues et des échappées belles de tous les côtés. Et ça, c'est tout vous !

Ce qui est vous aussi, c'est ce lavoir historique qui marque l'entrée de la résidence de façon remarquable. C'était l'emblème du quartier pendant des années, c'est devenu l'élément iconique de votre adresse. Vous en avez de la chance !

À part ça, la résidence est très joliment intégrée dans le paysage, elle reprend l'esprit « longère agricole » des environs avec ses toits deux pans, ses volumes simples, ses fenêtres de tailles différentes. Tout vous ressemble ici, le calme, la convivialité, et en même temps l'impression de vivre une résidence pas comme les autres. Pas comme les autres et pas pour tout le monde, il y a seulement 44 appartements disponibles, tous avec extérieur et place de stationnement privative.

**Adresse du programme :** Rue de la Font Moreau - Mâcon

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 19

**Prix moyen :** 2.985 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative Pinel :** 3,9 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00