EXPERTISE FINANCIERE
CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE
PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

PINEL

Mérignac - Magniolia

Description du programme

Découvrez « Magnolia » à Mérignac, une adresse à l'architecture élégante et contemporaine grâce au choix de la pierre de taille pour sa noblesse et sa qualité. Aparté de quiétude, l'adresse invite ses résidents à se promener pour savourer la tranquillité des lieux.

Chaque appartement et villa sont sublimés par un extérieur d'où il ne reste qu'à savourer le grand air et s'approprier cette pièce de vie supplémentaire. En attique, des biens avec de larges terrasses baignées de soleil et idéales pour s'attabler en famille ou entre amis..

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216
Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le cojntrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris
Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116
Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 16, rue des Guêpes 76310 SAINTE-ADRESSE

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 21

Prix moyen : 5.900 € / m2 UP

Rentabilité locative : 2,85 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00