

Reims – Magasins Généraux

Côté Bosquet



Description du programme

A 45 min de Paris en TGV, Reims se positionne aujourd'hui en destination de choix pour investir. Dans cette ville dynamique, réputée pour son patrimoine et ses fines bulles, mais aussi sa vitalité économique et sa vie culturelle, Kaufman & Broad vous offre l'opportunité d'investir dans un projet d'excellence. Mixité des résidents et des usages, écoresponsabilité, et culture du bien-vivre...

Ce nouveau quartier prend vie sur le site des anciens Magasins Généraux et s'impose comme une référence de la ville de demain. Le bâtiment iconique du site, entièrement réhabilité, accueillera des espaces dédiés au coworking, des start-ups, un bar à champagne et des espaces culturels. Les berges du canal, aménagées et piétonnisées seront longées de commerces et de restaurants, le campus de deux écoles supérieures de renom s'installent aussi au cœur de cet écrin de verdure, faits d'espaces naturels plantés et de circulations douces.

C'est au cœur de ce nouvel écosystème dynamique que s'implante "Côté Bosquet", une résidence composée d'appartements neufs aux surfaces variées, du studio au 4 pièces duplex où tous profitent d'un extérieur.

Un produit idéal pour un investissement locatif pérenne et qualitatif.

Adresse du programme : Avenue Bréabant - Reims

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 51

Prix moyen : 4.800 € / m² UP

Rentabilité locative Pinel : 2,75 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00