

Manduel – Manduel Village



Description du programme

Quartier :

Manduel séduit par son cadre privilégié à la dynamique palpable, à seulement 15min du centre historique de Nîmes. A proximité des essentiels du quotidien (gare SNCF de Nîmes, commodités, écoles, complexes sportifs), Manduel est garante de votre bien vivre et réinvente le quotidien sous le signe de la praticité. Ici, l'équilibre se trouve, l'adresse associe vies professionnelle et familiale. Dans une atmosphère calme et propice à la déconnexion, il y a de quoi se ressourcer après une journée de travail. Assurément, la commune profite d'une qualité de vie que vous saurez apprécier.

Résidence :

Manduel Village invite et fédère ses habitants dans un cadre de vie convivial. Le programme vous offre deux typologies d'habitations : maison et appartement du 2 au 4 pièces. En réponse à chaque besoin, il y a de quoi vivre selon son rythme. Dans un environnement verdoyant, le programme offre à ses habitants de généreux extérieurs : terrasses et/ou jardins afin de

SELECT*PLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLEE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)

profiter pleinement du cadre de vie agréable. En bref, une résidence de bien-vivre général, où chaque espace est conçu avec soin afin d'apporter un confort optimal à ses habitants.

Prestations :

Pour votre confort quotidien, tous les appartements ainsi que les maisons ont été pensés avec soin pour vous offrir des aménagements optimisés ainsi que des prestations soignées : larges baies vitrées pour plus de luminosité, salles de bains aménagées ainsi que des stationnements privés.

Adresse du programme : 29 Avenue Pierre Mendès France – 30129 Manduel

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 29

Prix moyen : 4.200 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,15 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00