

## Marly Le Roy – Orfèvre



### Description du programme

C'est à quelques pas de la gare SNCF que Maubourg Patrimoine a sélectionné sa nouvelle résidence.

Composée de 24 appartements déclinés du studio au 5 pièces, la résidence offre une architecture soignée parfaitement intégrée à son environnement. Les intérieurs s'ouvrent majoritairement sur un espace extérieur : balcon, terrasse ou encore jardin privatif.

Au quotidien, vous profiterez de la proximité de la gare reliant la Défense en 25 min, des commerces, écoles et infrastructures sportives et culturelles. Le tout, dans un environnement verdoyant préservé.

**Adresse du programme :** 12 Rue Henri Bouilhet – 78160 Marly Le Roy

**Régime fiscal :** Pinel Zone A Bis

**Nombre de logements mis en vente :** 24

**Prix moyen :** 8.10 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,65 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00