

Marseille – Exclusive 8ème



Description du programme

Dans le très prisé 8e arrondissement de Marseille et en bordure du parc Borély et de l'Huveaune, Maubourg Patrimoine vous présente la superbe résidence « EXCLUSIVE 8e », dont la conception est signée d'architectes de renom : Jean-Michel Wilmotte et Didier Rogeon.

Au cœur d'espaces paysagers soignés sillonnés par d'agréables chemins piétonniers, la réalisation dévoile des appartements neufs du studio au 4 pièces, prolongés de beaux espaces extérieurs.

La proximité des commerces, équipements sportifs et culturels ainsi que les établissements scolaires de tout niveau à moins de 4 minutes en voiture, facilitent grandement le quotidien de ses résidents.

A quelques encablures des plages, procurant les moments de détente. Les prestations de haut standing avec un accès sécurisé, vous assurent un confort haut de gamme à la hauteur des exigences de vos clients.

Quartier très bien desservi, seulement à 2 min à pied du bus 44, ligne 2 du métro à 8 min en bus (Métro Rond Point du Prado) avec l'accès à l'autoroute A50 en 9 minutes en voiture. Gare Marseille Saint-Charles à 18 minutes en voiture et l' Aéroport Marseille Provence à 24 minutes en voiture.

Adresse du programme : 44 Avenue Alexandre Dumas - Marseille

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 14

Prix moyen : 6.900 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 2,45 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00