

Martigues – Le Domaine de Manon



Description du programme

À proximité de Marseille et Aix-en-Provence, une ville dynamique entre les rives de l'étang de Berre et le littoral méditerranéen de la Côte Bleue.

La gare SNCF de Croix Sainte-Anne à 6 min* en voiture.

Deux lignes de bus à 150 m* qui mènent au centre-ville en 20 min*.

À seulement 4 min* en voiture du centre commercial Auchan Martigues et sa zone commerciale.

Les établissements scolaires, de la maternelle au lycée, accessibles en moins de 5 min* en voiture.

Une résidence à taille humaine avec un cœur d'îlot paysager et arboré des jardins pédagogiques et un boulodrome.

Des appartements du 3 au 5 pièces, tous ouverts sur un espace extérieur : balcon, loggia ou terrasse

Adresse du programme : Chemin Jean Lurçat - Martigues

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 12

Prix moyen : 4.400 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,45 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00