

## Massy – Les Sycomores



### Description du programme

MISE EN VENTE DE NOUVEAUX APPARTEMENTS dans le quartier Canopée au cœur du Parc de Vilgénis !

Dans cet environnement agréable et au plus près de la nature, Maubourg Patrimoine vous invite à découvrir "LES SYCOMORES" une nouvelle résidence aux prestations soignées. Du studio au 5 pièces duplex, les appartements répartis sur 3 bâtiments bénéficient tous d'un espace extérieur avec balcons, loggias, terrasses et pour quelques privilégiés des jardins privatifs en rez-de-chaussée et des rooftops d'exception dans les derniers étages.

Vous serez séduits par une vraie vie de quartier avec le groupe scolaire, la crèche, les commerces, le complexe sportif et plusieurs hectares d'espaces arborés. Pour votre confort et votre sécurité, la résidence répondra à la réglementation RT 2012 et sera certifiée NF Habitat HQE.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** Allée Jacqueline Auriol – 91300 Massy

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 52

**Prix moyen :** 5.800 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle (Pinel) :** 2,7 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00