

Maubec – La Bastide



Description du programme

En lisière de Bourgoin-Jallieu, une résidence citadine et nature

Maubec profite du dynamisme de l'agglomération de Bourgoin-Jallieu. Avec 57 000 habitants, elle se place au 3e rang d'Isère après Grenoble et Vienne. Au carrefour de grandes villes, elle bénéficie d'une excellente desserte avec les autoroutes A43 et A48 vers Lyon, Chambéry et Grenoble, et de nombreux TER la reliant notamment à Lyon Part Dieu en 26 min*. Sa position stratégique porte un développement économique et démographique qui ne cesse de croître. En témoignent l'extension des zones commerciales, l'ouverture d'un pôle hospitalier et la création d'un pôle de compétitivité autour des énergies renouvelables.

Le moment est donc idéal pour concrétiser un placement à haut potentiel de valorisation patrimoniale. Éligible au dispositif Pinel (zone B1), il vous permet de conjuguer rentabilité et optimisation fiscale.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 464 Rue Joseph Bedor – 38300 Maubec

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 26

Prix moyen : 4.500 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,95 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00