

Mauguio – Les Jardins de Castille

LMNP Seniors



Description du programme :

Le Jardin de Castille a hérité d'une adresse idéale, dans un quartier calme où se côtoient de beaux pavillons privés.

Cette résidence d'architecte où les séniors, vivent, bougent et se distraient ensemble, se compose de 95 appartements, du studio au 3 pièces, avec ses parements en pierre naturelle, elle plonge les seniors dans une atmosphère empreinte de sérénité.

Avec en plus, une gamme complète de services à la personne, Le Jardin de Castille est un véritable lieu de vie et de partage. Sport, beauté, gastronomie, lecture ou bien jeux de salon... ici, tous les désirs des seniors sont exaucés !

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 485 Boulevard de la Liberté 34130 MAUGUIO

Régime fiscal : Location Meublée Seniors

Nombre de logements mis en vente : 67

Prix moyen : 7.700 € / m² TTC meublé

Rentabilité : 4,3 % (HT/HT)

Exploitant : Ovelia

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2025

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00