

Maurepas – Longueuil



Description du programme

Investissez en Pinel à Maurepas, une commune à taille humaine à 30 km de Paris !

- Avec plus de 18 000 habitants, Maurepas est une commune entre ville et campagne située en plein cœur de la nature, au riche patrimoine historique.
- Elle est agrémentée de nombreux espaces naturels permettant aux habitants de se ressourcer : la forêt Domaniale de Maurepas est le plus vaste domaine boisé de la commune qui s'étend sur 117 hectares.

Une ville dynamique dans un environnement paisible, adaptée aux jeunes couples et aux familles

- Maurepas fait partie du territoire de Saint-Quentin-en-Yvelines, 3ème bassin d'emploi dynamique en Ile-de-France, qui est doté d'un tissu économique dense.
- Pour répondre aux besoins des entreprises et aux enjeux économiques, le département mise sur une offre de formations diversifiée (grandes écoles et universités).

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

- La ville bénéficie de toutes les infrastructures nécessaires : établissements de santé, médiathèque, conservatoire, centre aquatique, complexes sportifs...

Commodités et transports

- La résidence est proche des axes routiers : N10 à 5 minutes et aéroport d'Orly en 45 minutes en voiture via l'A86.
- Elle bénéficie d'un emplacement privilégié : Grand Marché Marnière en face de la résidence, groupe scolaire Bessières à 850 m, centre commercial Aushopping Maurepas à 1 km, parc commercial Le Village des Loisirs à 1,1 km et complexe sportif à 1,7 km.
- Idéalement desservie : gare de La Verrière – ligne N permettant de rejoindre Paris-Montparnasse en 35 minutes et Versailles-Chantiers en 20 minutes, ligne U permettant de rejoindre La Défense en 40 minutes.
- Des navettes scolaires et seniors sont mises à disposition des habitants afin de faciliter leurs déplacements.

Focus prestations/résidence

- Une résidence à l'architecture contemporaine située au cœur d'une zone dynamique et commerçante. Elle offre un cadre de vie verdoyant et convivial : carrés de plantations, cœurs d'îlots fleuris et arborés, local à vélo...
- Des appartements du T2 au T3 aux belles expositions, prolongés d'un balcon et dotés d'une place de stationnement en sous-sol.

Le + du programme

- Un programme actable immédiatement
- Des surfaces intermédiaires pour lesquelles la demande locale est importante.

Adresse du programme : 16 rue Claude Bernard - Maurepas

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 4.600 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle (Pinel) : 3,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00