

## Aubervilliers – Le Mazoyer



### Description du programme

#### Les atouts de la résidence

Du T1 au T5 | RE 2020 seuil 2025 | TVA Réduite 5.5% pour habiter | Pinel + | Espaces extérieurs : rooftop privatif, balcon, terrasse et jardin privatif

#### La réalisation en quelques mots

Le Mazoyer participe à embellir la ville grâce à une architecture soignée, à la fois élégante et contemporaine.

Celle-ci, composée de matériaux nobles, s'intègre parfaitement dans son environnement et offre un cadre des plus agréables à l'orée du square Stalingrad.

Une ville plus verte et plus économes en ressources

Le Mazoye est une réalisation qui porte son ambition écologique en respectant la réglementation environnementale RE 2020 dont l'objectif est de poursuivre l'amélioration de la performance énergétique, tout en diminuant l'impact carbone. "17 Mazoyer", vise dès à présent le seuil réglementaire 2025.

L'histoire de la ville d'Aubervilliers, est riche de bâtiments anciens faisant partie du patrimoine architectural de la ville. Sur le site accueillant votre future adresse, OGIC conserve une partie de la façade existante, définie comme élément remarquable du patrimoine. Ainsi, sa restauration lui offre une seconde vie, et l'inscrit dans le futur du quartier.

Cette partie de la façade existante conservée, offre une entrée privative indépendante en rez-de-chaussée pour l'heureux propriétaire d'un 4 pièces qui vivra l'expérience d'une maison de ville mais en appartement !

**Adresse du programme :** 17 rue Bernard et Mazoyer – Aubervilliers

**Régime fiscal :** Pinel A Bis

**Nombre de logements mis en vente :** 27

**Prix moyen :** 7.000 € / m2 UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,2 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00