

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Melun – Isatis



Description du programme

au cœur de l'écoquartier WOODI, Maubourg Patrimoine vous invite à découvrir sa nouvelle résidence "ISATIS". Vous profiterez d'un large choix d'appartements du studio au 5 pièces prolongés pour la plupart de balcons, terrasses et jardins privés en rez-de-chaussée. Cœur d'îlot paysager, jardins partagés, commerces en pied d'immeubles, services de proximité (conciergerie), équipements publics (groupe scolaire, crèche, gymnase, plaine des sports, pôle de santé), forêt... tout a été pensé pour faciliter votre quotidien.

La Gare de Melun (RER D/Transilien R) accessible en 20 minutes en bus, vous mène à Paris Gare de Lyon en 35 minutes. A horizon 2027, l'arrivée du TZEN 2 à proximité de la résidence, vous permettra de rejoindre facilement le centre-ville de Melun. Pour votre confort et votre sécurité, la résidence profitera des labels NF Habitat HQE et RT 2012.

Adresse du programme : Rue Charles Péguy – 77000 Melun

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 52

Prix moyen : 4.250 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,6 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00