

Menton – Les Hauts Jardins



Description du programme

Nichée sur une colline surplombant la Méditerranée, cette réalisation vous fera vivre Menton sous son meilleur jour, en bénéficiant d'un environnement résidentiel préservé, à 10 minutes en voiture du centre-ville.

Au cœur d'un espace paysager soigné, agrémenté d'arbres et d'essences locales, la résidence dévoile quatre ilots intimistes d'un étage seulement.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 266 Route de Castellar - Menton

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 11 ans

Nombre de logements mis en vente : 7

Prix moyen : 5.200 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025

Usufruitier : Alta USF



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00