

## Menton - Limonella



### Description du programme

#### Une résidence à taille humaine

Cette résidence est pensée pour s'intégrer dans son environnement. Composée de 11 logements, du 2 au 4 pièces, elle offre des volumes généreux et pour certains de vastes terrasses. Dans cette région où le soleil brille, ces espaces extérieurs deviendront des espaces de vie à part entière.

Située dans le quartier du Borrigo, cet emplacement vous permet de faire vos trajets du quotidien sans votre véhicule : commerces, écoles, collège, lycée et salle de sport. La gare vous permettra de rejoindre Monaco et Vintimille en quelques minutes seulement. La plage, se trouvant à proximité, vous assurera de beaux moments de détente avec ses eaux turquoise.

Pour votre confort, un soin particulier a été apporté au choix des matériaux et des prestations afin de correspondre aux mieux à vos aspirations de bien-être et de sécurité.

## **Prestations**

Performance énergétique RT 2012

Résidence sécurisée avec accès par portail télécommandé

Contrôle d'accès par Visiophone et Digicode type Vigik

Stationnements boxés ou boxables

Peinture lisse dans toutes les pièces

Carrelage de dimension 60x60 et plinthes assorties

Faïence murale toute hauteur de dimension 30x60 dans les salles d'eau et salles de bain

Receveurs de douche extra-plats et paires douche

WC suspendus

Radiateurs sèche-serviettes dans les salles d'eau et salles de bain

Chauffage individuel

Dalles grès cérame pour les extérieurs.

**Adresse du programme :** 1 Chemin du Suillet - Menton

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 11

**Prix moyen :** 7.950 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative :** 1,95 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00