

Menton – Le Val d’Or



Description du programme

Le privilège d’habiter la « Perle de la Riviera »

Qualifiée de « Perle de France » par Élisée Reclus dans sa Géographie universelle, Menton est aussi la perle des investisseurs. Plébiscitée pour son patrimoine architectural, sa douceur de vivre et son cadre naturel d’exception, cette adresse azurée prestigieuse garantit rentabilités et valorisation à votre placement.

Station balnéaire historique, la ville phare de l'agrumiculture s'inscrit dans le bassin d'emplois particulièrement dynamique de Monaco, à seulement 7 km. Une position stratégique qui répond à d'importants besoins en résidences principales ou en occupation touristique saisonnières.

À 12 min* à pied du centre-ville et à 10 min de la plage, trouvez l'appartement idéal pour concrétiser votre projet immobilier. Agencements soignés, prestations haut de gamme, harmonie des volumes, espaces extérieurs généreux... il séduira vos locataires les plus exigeants.

- À 12 min du centre historique et à 10 min de la plage (Google Maps)
- Proche de tous commerces et des transports
- Grandes balcons et terrasses
- Vues dégagées sur la Méditerranée en étages
- Environnement résidentiel calme

Adresse du programme : 40 rue des Sœurs Munet – 06500 Menton

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 5

Prix moyen : 8.600 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 1,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T3 2023



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00