

Meudon- Le 29



Description du programme

Vie pratique

En plein cœur de la ville, Le 29 s'affiche comme un écrin de quiétude.

A seulement 2 kilomètres de Paris, Meudon offre à ses habitants les avantages d'une ville dynamique tout en proposant un esprit village avec un cadre de vie calme et verdoyant. Ville en plein développement, Meudon accueille de grands groupes et des infrastructures sportives et culturelles variées.

C'est dans ce cadre que la résidence Le 29 s'intègre. Entre le boulevard des Nations-Unies et la rue de la Bourgogne, la résidence jouit d'un environnement calme et d'une proximité avec les commodités du quotidien, facilitant ainsi la vie de ses résidents.

Avec sa toiture partiellement végétalisée, l'adresse se fond dans son environnement et propose des logements bénéficiant d'un emplacement exceptionnel. Les espaces intérieurs ont été pensés pour optimiser les espaces de vie. Les deux appartements du dernier étage sont prolongés de très belles terrasses de 42 et 143 m².

Avec son architecture reconnaissable en pierre meulière et son bardage en zinc, les intérieurs ne sont pas en reste et comportent des détails soignés. Le 29 affiche donc son objectif d'offrir des espaces de vie lumineux, sans perte d'espace et faisant l'objet d'un travail minutieux.

Prestations

Logement connecté SOMFY (système TAHOMA): la domotique est intégrée à votre logement et vous permet de piloter votre chauffage et les volets roulants de votre appartement via smartphone. Vous avez également la possibilité d'ajouter des options comme une alarme reliée à une caméra de surveillance

Hall d'entrée décoré avec goût par l'architecte

Boîte à colis connectée dans le hall d'entrée, pour recevoir en toute sécurité vos colis à domicile

Portes palières avec serrure de sûreté 5 points Placards aménagés Kitchenettes aménagées (studios et 2 pièces)

Chaudières gaz individuelles

Menuiseries extérieures en aluminium

Volets roulants électriques Isolation phonique renforcée (chape acoustique)

Large choix de carrelages au sol dans les pièces humides

Large choix de parquets contrecollés en chêne dans les pièces à vivre, les chambres, entrées et dégagements

Peinture lisse blanche dans toutes les pièces, murs et plafonds

Salle de bains et salle d'eau avec faïence tous murs à hauteur d' huisserie, équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, d'un radiateur sèche-serviettes et de pare-baignoire/ pare-douche WC suspendus

Local vélos, poussettes et ordures ménagères

Tous les parkings de la résidence auront la possibilité d'obtenir leur borne de recharge pour véhicule électrique

SECURITE

Hall d'entrée avec sas sécurisé

Contrôle d'accès au hall d'entrée par vidéophone, badge Vigik ® et digicode

Ascenseur

Adresse du programme : 28 Boulevard des Etats Unis – 92360 Meudon

Régime fiscal : Pinel Zone Abis

Nombre de logements mis en vente : 4

Prix moyen : 9.200 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,5%

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00