

## Meylan – Le Domaine des Saules Blancs (3<sup>ème</sup> tranche)



### Description du programme

#### Au cœur de la Silicon Valley française

Créée dès 1972, la Technopole Inovalée, une des pionnières de l'Hexagone, contribue depuis 50 ans à l'attractivité économique de l'agglomération grenobloise. Totalisant près de 12 000 emplois, elle offre un cadre de travail exceptionnel, plébiscité par les 375 entreprises qui y sont implantées. À seulement 10 min de vélo, ou 7 min par le bus C1 qui passe au pied de la résidence, Meylan figure parmi les communes de prédilection de ses salariés.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Avec son environnement privilégié et ses équipements sportifs, culturels et scolaires de grande qualité, la commune affiche une cote de popularité en hausse continue. Elle bénéficie d'une forte demande locative, propice à un investissement dans le cadre du dispositif Pinel comme en régime locatif meublé. Le rayonnement de la métropole grenobloise, 1er pôle de recherche après Paris et 5e ville la plus innovante du monde, alimente la croissance soutenue du marché immobilier.

Des vues d'exceptions sur les montagnes, un vaste parc intérieur et une architecture créative... Votre résidence neuve à Meylan allie l'authenticité d'une adresse en cœur de ville à un souffle contemporain. Du 2 pièces au grand 5 pièces familial, découvrez des appartements parfaitement agencés qui se prolongent en extérieur par de superbes balcons-loggias ou terrasses plein ciel.

**Adresse du programme :** chemin des sources – 38240 Meylan

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 14

**Prix moyen :** 4.750 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,55 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00