

Lons – Monte Buciero



Description du programme

Dans un cadre naturel remarquable, la commune de Lons allie développement démographique, économique et préservation de ses espaces verts.

A quelques minutes de Pau, capitale du Béarn, s'érige votre future adresse, Mont Buciero.

Les 38 appartements de la résidence, déclinés de 2 à 5 pièces, ont été pensés pour tous les projets de vie. Les volumes en attique du bâtiment et l'architecture mêlant le bois et le zinc à un aspect pierre confèrent à la résidence un style contemporain.

Chaque logement bénéficie d'un extérieur, jardin, loggia ou terrasse, ainsi que l'attribution d'une place de stationnement. Les résidents rejoignent facilement à pied les arrêts de bus vers le centre-ville de Pau ou la zone commerciale de Lons.

Adresse du programme : 1 Boulevard de Bruxelles – 64140 Lons

Régime fiscal : Non éligible loi Pinel

Nombre de logements mis en vente : 18

Prix moyen : 3.000 €/ m² UP

Rentabilité locative : 3,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00