

Monthléry - Allégorie



Description du programme

Un emplacement pavillonnaire paisible, à moins de 10 minutes à pied du centre-ville, des commerces, des services ainsi que des équipements scolaires, sportifs et culturels pour un quotidien des plus pratiques. Des lignes de bus sont accessibles en 8 minutes à pied et desservent notamment la station de RER C Saint-Michel-sur-Orge, en 10 minutes seulement.

Verdoyante, la résidence vous offre un cadre de vie doux et convivial. Ses appartements, du studio au 4 pièces prolongés d'un jardin privatif, d'une loggia ou d'une terrasse, sont répartis dans quatre bâtiments à taille humaine. Quatre maisons individuelles 4 pièces avec jardin viennent compléter la réalisation. La réalisation dispose de places de stationnement en sous-sol et en extérieur pour une offre complète.

Idéal pour un projet d'investissement

Cette résidence est idéale pour vous constituer un patrimoine immobilier de qualité. Membre de la Communauté d'agglomération de Paris-Saclay et proche de plusieurs bassins d'emploi, la demande locative y est importante.

Commune au charme médiéval et au cadre bucolique, Montlhéry allie sérénité et dynamisme.

Adresse du programme : Allée des Ballades – 91310 Montlhéry

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 39

Prix moyen : 3.750 € / m² UP

Rentabilité locative : 3,25 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00