

## Montigny les Cormeilles – Le Domaine des Cerisiers



### Description du programme

Montigny-lès-Cormeilles est une charmante commune française, située dans le département du Val-d'Oise. Elle séduit les familles à la recherche de calme et d'un environnement verdoyant à quelques km de Paris.

Bénéficiez d'un confort au quotidien avec des infrastructures de qualité à quelques minutes de votre résidence : école élémentaire Emile Glay à 2min à pied (210m), collège Camille Claudel à 5min (400m), centre culturel, école de musique, bibliothèque mais également gymnases, piscine et terrains de sports.

Pour vos courses, profitez du marché de produits frais, des commerces de proximité ou des grandes surfaces à 5min. Vous trouverez également le Centre commercial Quai des Marques à 5min en voiture.

Vous êtes finalement à une quinzaine de minutes en bus de la gare RER C qui vous conduira vers la Gare du Nord, Champs de Mars Tour Eiffel ou encore St Michel Notre Dame.

C'est donc à Montigny-Lès-Cormeilles que Maubourg Patirmoine a choisi de vous proposer une toute nouvelle résidence à l'architecture contemporaine composée d'appartements du 2 au 5 pièces aux prestations soignées pour votre bien-être. Le Domaine des Cerisiers vous ouvre les portes d'une qualité de vie privilégiée, au calme, au cœur d'un écrin de verdure. La plupart des appartements bénéficient d'agréables extérieurs avec, pour certains, une vue sur le parc.

**Adresse du programme :** Avenue de la Libération – Montigny les Cormeilles

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 10

**Prix moyen :** 4.200 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 3,9 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00