

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Montpellier - Campus Millenium

LMNP Etudiants



Description du programme :

- 4ème ville universitaire de France, Montpellier accueille plus de 79 000 étudiants (+27% en 10 ans)
- Une situation idéale dans le quartier Millénaire-Grammont reconnu pour sa qualité de vie et ses nombreuses infrastructures : transports, commerces, sports, loisirs, santé, éducation...
- A 3,5km du centre historique de Montpellier, à 500m du Zénith et à proximité d'Odysseum, du Parc des Expositions et de l'Arena
- Des appartements meublés et équipés et des espaces communs adaptés aux besoins des étudiants.

Adresse du programme : Rue Alfred Nobel– 34000 Montpellier

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 11

Prix moyen : 5.650 € / m²

Rentabilité : 3,2 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2021

Date de livraison prévisionnelle : T3 2023

Exploitant : Gestetud



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00