

## Montpellier – Les Balcons de Montcalm LMNP Seniors



### Description du programme :

Dans le quartier « Montpellier-Centre », à proximité du cours Gambetta et du futur quartier EAI, la résidence « Les Balcons de Montcalm » occupe un emplacement idéal qui permet d'accéder facilement au centre-ville, tout en profitant de la tranquillité d'un quartier résidentiel.

De par sa situation, elle est naturellement proche des commodités et des transports en commun. L'arrêt de bus situé à 100 mètres de la résidence permet d'accéder au centre-ville et à la Gare de Montpellier Saint-Roch en une dizaine de minutes, et en seulement trois minutes au tramway qui dessert la ville du nord au sud.

Agrémenté d'un très beau patio paysager, cette nouvelle résidence services seniors OVELIA propose 129 appartements, du studio au 3 pièces et de généreux espaces communs dédiés au bien-être et à la convivialité.

La résidence « Les Balcons de Montcalm » offre un cadre de vie idéal pour vivre une retraite en toute sérénité.

**Adresse du programme :** 22 Rue de Claret – 34000 Montpellier

**Régime fiscal :** Location Meublée Séniors

**Nombre de logements mis en vente :** 13

**Prix moyen :** 5.750 € / m<sup>2</sup> (mobiliier inclus)

**Rentabilité :** 3,8 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2021

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2022

**Exploitant :** Ovelia



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00