

## Montpellier - Toshi



### Description du programme

Dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Montpellier, choisissez le calme d'une rue résidentielle à 5 mn à pied du Tramway, des commerces et écoles.

Une adresse idéale pour habiter ou investir, en prise directe avec les bassins d'emploi de l'Ouest Montpelliérain. Laissez-vous séduire par cette nouvelle résidence sécurisée dotée d'un parc paysager.

Tous nos appartements disposent d'une cuisine offerte.

Superbes jardins privatifs pour les appartements en rez-de-chaussée du bâtiment F !

**Adresse du programme :** 4186 Boulevard Paul Valéry - Montpellier

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 14

**Prix moyen :** 5.200 €

**Rentabilité locative prévisionnelle Pinel :** 3,25 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00