

Montpellier - Nuans



Description du programme

Investir à Montpellier, c'est miser sur une valeur sûre, en perpétuel renouveau.

Avec 4000 nouveaux habitants par an, Montpellier conforte une croissance démographique exceptionnelle qui se maintient depuis 1945. Les raisons de son succès ?

Ensoleillement, proximité des plages et des forêts cévenoles, effervescence citadine, et accessibilité exemplaire avec un aéroport, la Languedocienne et deux gares TGV pour rejoindre Lyon, Toulouse ou Marseille en 2 h, et Paris en 3 h 30.

Attractive et dynamique, la ville compte plus de 67 000 entreprises, un bassin d'emplois porteur où la recherche et la créativité ont la part belle.

Dans un quartier en développement hébergeant les grandes institutions départementales et pourvu de toutes les commodités, Nuans vous permet de réaliser un placement solide et défiscalisé (dispositif Pinel zone A).

Adresse du programme : Rue Gargantua - Montpellier

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 8

Prix moyen : 4.800 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,25 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00