

Montpellier - Trinity



Description du programme

Maubourg Patrimoine a sélectionné une adresse d'avenir dans un environnement en pleine mutation, au sud-ouest du centre historique de Montpellier.

Découvrez notre résidence TRINITY résolument dans l'air du temps où le bien vivre ensemble est au cœur des préoccupations.

Majoritairement composée de logements T1 et T2 à destination étudiante, TRINITY propose également des logements de dimensions plus généreuses permettant l'accueil de familles et également de personnes en situation de handicap, avec des logements ergonomiquement étudiés pour faciliter la vie au quotidien.

Une salle commune, accessible à tous, permet de se retrouver pour partager des moments de convivialité, d'échanges, d'expérience et de savoir-faire, ainsi que de favoriser l'entraide et lutter contre l'isolement.

TRINITY c'est aussi des extérieurs soignés pour profiter de plus de 300 jours de soleil par an que propose Montpellier, avec un boulodrome, un kiosque ombragé, des jardinières partagées, une promenade piétonne. Tout est pensée pour profiter de la douceur de vivre, avec également une laverie au sein de la résidence, un local à vélo, des stationnements en sous-sol.

Située à proximité de commerces et services, de lignes de bus et de la future ligne 5 de tramway, la réalisation réunit tous les ingrédients pour bien vivre comme pour investir.

Fait partie des marchés les plus attractifs pour l'investissement locatif en ville

Adresse du programme : 60 Quai Flora Tristan – 34000 Montpellier

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 5

Prix moyen : 5.900 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00