

Montpellier - Millesence



Description du programme

Depuis plusieurs années, Montpellier, 7eme ville de France embellit son cadre de vie et se dote d'un environnement verdoyant et durable.

Maubourg Patrimoine a sélectionné une superbe adresse pour une résidence d'exception située sur l'emblématique et recherchée avenue du Mondial 98.

Ce projet compte 80 appartements du 2 au 5 pièces avec parkings en sous-sol. Tous prolongés par de belles surfaces extérieures, les logements bénéficient de vues agréables et dégagées et

proposent des prestations très haut de gamme. Une piscine sur toit sera privatisée à certains logements permettant aux résidents concernés de profiter de ce cadre idyllique !

Le programme offre une proximité des écoles, des commerces et une vue sur le parc Charpark.

Situé aux abords de la ligne 2 du tram et le long de la piste cyclable qui relie le Centre-Ville au Centre Commercial Odysseum, il sera facile de vous déplacer.

Aujourd'hui, la capitale languedocienne séduit par ses atouts naturels (soleil et plages), son aménagement urbain réfléchi, ses universités et sa vitalité économique !

Adresse du programme : Avenue Joan Miro – 34000 Montpellier

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 45

Prix moyen : 6 .500 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00