

Montville (Rouen) – Symphonia



Description du programme

Investir à Montville, c'est conjuguer le dynamisme de la Métropole de Rouen et l'attractivité d'une ville à taille humaine.

À 15 km de Rouen, Montville s'inscrit dans un territoire porteur bénéficiant de la proximité de l'autoroute A151, reliant à l'A29 vers Amiens et Le Havre. Autour d'elle, les zones d'activités économiques d'Eslettes et d'Anceaumeville ont su attirer nombre d'entreprises.

Avec 4500 habitants, Montville concentre les commerces, les services et les infrastructures communautaires comme la piscine, l'école de danse, la salle de spectacles.

Particulièrement plaisante, la ville saura convaincre des locataires exigeants.

L'élégance et la qualité de conception de la résidence conforte le beau potentiel de ce placement.

Adresse du programme : rue André Martin – 76710 Montville

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 22

Prix moyen : 3.950 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00