

## Morzine – Les Dents Blanches



### Description du programme

Cette résidence sur mesure comprend 14 appartements répartis dans deux bâtiments distincts (6 appartements – Chalet A et 8 appartements – Chalet B) dont la taille varie de 1 à 5 chambres. Elle sera construite selon des normes très élevées par un promoteur de confiance et renommé.

Tous les appartements auront la possibilité d'avoir des finitions sur mesure pour répondre aux exigences de nos clients. Chaque appartement est conçu pour maximiser le confort moderne avec de grands espaces de vie et un balcon ou une terrasse spacieuse. Une équipe d'architectes et de décorateurs d'intérieur pour vous assister.

Un large catalogue de finitions haut de gamme sera disponible afin que chacun puisse personnaliser son appartement selon ses goûts.

Une cave, un casier à skis et une place de parking extérieur sont inclus dans le prix.

Pour ceux à la recherche d'un investissement locatif, ces appartements ont un potentiel énorme grâce à leur emplacement exclusif en plein centre de Morzine. Les acheteurs peuvent récupérer les 20 % de TVA dans un schéma de location pure.

**Adresse du programme :** Route de la Plagne 74110 MORZINE

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 12

**Prix moyen :** 12.000 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle Pinel :** 1,4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00