

Mougins – Le Basile



Description du programme

Investir à Mougins

Mougins, capitale de la Gastronomie et des Arts de Vivre, bénéficie d'une situation privilégiée. À 15 minutes de Cannes, de ses plages et de son Festival, à 8 kilomètres de Grasse, cité des Parfums et à 40 kilomètres de la première station de sports d'hiver, Mougins semblable à une citadelle, domine villes et villages. Cette cité médiévale, perchée à 260 m d'altitude, offre un panorama exceptionnel balayant la baie de Cannes, les îles de Lérins, le massif de l'Estérel et les Préalpes d'Azur.

Une adresse idéale

A 3 km du centre historique au cœur d'un quartier résidentiel, c'est une adresse idéale où sont présents des commerces de proximité et des écoles. Côté loisirs, ce quartier offre un grand nombre d'activités sportives, culturelles et gastronomiques. Destination golfique réputée avec 2 parcours, Mougins accueille également chaque année, le festival international de la gastronomie : « Les Etoiles de Mougins ».

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 304 Avenue Général de Gaulle - Mougins

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 17 ans

Nombre de logements mis en vente : 11

Prix moyen : 4.000 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026

Usufruitier : 3F Sud (Action Logement)



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00