

## Mulhouse - Florissens



### Description du programme

Florissens, découvrez une résidence sur un parc paysager privatif de plus de 4000m<sup>2</sup> et portez un nouveau regard sur votre futur bien-être au quotidien.

Votre nouvelle adresse se veut pratique et agréable à vivre au cœur d'un jardin paysager de 4000m<sup>2</sup> privé et sécurisé.

Déclinés du studio au 4 pièces, avec pour la majorité un prolongement extérieur : jardin privatif, terrasse ou balcon jusqu'à 180 m<sup>2</sup>; les appartements bénéficient de plans soignés valorisant chaque mètre carré.

Une opportunité pour les primo-accédants et les investisseurs en Pinel (zone B1) à 15 min à pied du centre-ville de Mulhouse, la Résidence Florissens bénéficie de toutes les commodités citadines, la nature en plus.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Profitez de la TVA réduite à 5,5 % ou optez pour un bel investissement éligible aux avantages du dispositif Pinel pour devenir enfin propriétaire d'un appartement neuf avec un espace extérieur.

**Adresse du programme :** 44 Rue Lavoisier - Mulhouse

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 42

**Prix moyen :** 3.525 €

**Rentabilité locative prévisionnelle Pinel :** 4,1 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00