

## Saint Ouen - Athènes



### Description du programme

#### TRANSPORTS EN COMMUN :

- Carrefour Pleyel à 10 minutes à pied (ligne 13)
- Mairie de Saint-Ouen à 15 minutes à pied (lignes 13 et 14)
- Gare du Grand Paris Express Saint-Denis-Pleyel à 12 minutes en voiture (lignes 14, 15, 16, 17 et RER D)

Ainsi que de nombreuses lignes de bus et pistes cyclables.

Un quartier mixte en devenir, particulièrement innovant et vertueux, qui offrira une vie de quartier dynamique, au sein d'une commune en perpétuelle évolution, le tout aux portes de Paris.

Très engagé, le quartier MUNDO fait preuve de démarches environnementales, sociale et artistique poussées. Une forêt fraîche de 3000 m<sup>2</sup> à usage exclusif des habitants, un recours au bois et aux isolants biosourcés pour une construction bas carbone et un confort thermique dans les logements en toute saison, un quartier entièrement accessible.

Le quartier MUNDO donnera naissance à 5 résidences d'habitation : ATHENES, RIO, MEXICO, TOKYO et SYDNEY.

ATHENES est la première résidence à être commercialisée dès le 1er juillet 2023.

88 appartements avec vues exceptionnelles sur la Seine et la forêt fraîche au coeur du quartier.

Ses 88 appartements se déclinent du 2 pièces au 5 pièces et offrent un confort de standing. Des surfaces généreuses en front de Seine, des lieux de vie à double orientation, un espace extérieur pour chaque logement, un système de chauffage et de rafraîchissement vertueux alimenté par la géothermie.

Les copropriétés sont à taille humaine, de part et d'autre d'une forêt fraîche, pour un quotidien paisible dès votre emménagement.

**Adresse du programme :** Village Olympique – Saint Ouen

**Régime fiscal :** Pinel A Bis

**Nombre de logements mis en vente :** 88

**Prix moyen :** 8.300 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,75 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00