

Saint Ouen - Néori



Description du programme

Cette nouvelle réalisation, dont l'architecture recherchée respecte les codes historiques de la ville, est conçue avec de la brique moulée main en façade, matériau noble et pérenne, dans des harmonies de teintes claires et chaudes.

Néori intègre généreusement la végétation dans ses différents espaces : une voie nouvelle paysagère sera créée pour accéder à un des halls d'entrée, un cœur d'îlot verdoyant imaginé par un paysagiste sera mis à disposition des résidents et permettra un meilleur confort en été, et des toitures terrasses végétalisées préserveront la biodiversité.

Des appartements du studio au 5 pièces seront déclinés pour répondre aux besoins de tous. Les logements seront prolongés pour la quasi-totalité d'un espace extérieur : balcon, terrasse ou jardin privatif. De beaux rooftops privatifs au dernier étage profiteront de belles vues sur Paris. Les appartements ont été conçus pour optimiser le bien-être de ses habitants, notamment en travaillant sur la luminosité naturelle apportée par des doubles orientations et des logements traversants. Mais aussi en proposant des prestations de qualité : parquet contrecollé dans les séjours, placard aménagé, volets roulants motorisés, meuble vasque dans les salles de bain...

Adresse du programme : 6 Avenue du Cimetière – Saint Ouen

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 6.800 €/ m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00