

## Nancy - Les Rives d'Austra



### Description du programme

Deuxième agglomération de la région Grand Est, Nancy se trouve au carrefour des axes Paris-Strasbourg et Luxembourg-Marseille. Au cœur du sillon lorrain, la ville affiche un fort dynamisme économique et accueille les sièges régionaux des principales banques françaises. Cinquième place financière de France,

Nancy est également une référence dans la recherche et abrite des fleurons d'innovations comme le technopôle de Brabois. Sa particularité? Elle est la ville française la plus densément peuplée en étudiants avec 52 000 étudiants répartis entre de nombreuses facultés, écoles d'ingénieurs et le campus ARTEM. Une manne pour votre projet locatif. Pour séduire ces adeptes des logements meublés, studios mais aussi 3 et 4 pièces en colocation, vous pouvez opter pour le statut LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) et profitez ainsi d'une fiscalité avantageuse.

**Adresse du programme :** 38 Boulevard De la Mothe 54000 NANCY

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 57

**Prix moyen :** 4.700 €

**Rentabilité locative prévisionnelle Pinel :** 3,4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00