

Nancy - Latitude



Description du programme

Résidence située à proximité des commerces et de la Grande Sapinière !

Avec ses cœurs d'îlots végétalisés, cette nouvelle adresse saura vous apporter calme et tranquillité au cœur de la ville de Nancy.

UNE CITE HISTORIQUE À L'IRRÉSISTIBLE VITALITÉ

À environ 1 h 30 de Paris en TGV, et à temps de trajet égal en voiture de la Belgique, de l'Allemagne et du Luxembourg, Nancy occupe une position stratégique au carrefour de grands axes européens. Des groupes d'envergure internationale (Saint-Gobain, Novasep...) et un tissu diversifié de startups ont déjà été séduits par son excellente accessibilité : N4, A31 et A33, aéroport, tramway, 16 lignes de bus, gare TER/TGV.

À fleur de la forêt domaniale de Haye, bercée par la Meurthe et proposant quelque 24 parcs et jardins, Nancy est une cité d'histoire, au patrimoine et à la richesse culturelle exceptionnels, qui respire à pleins poumons.

C'est dans le quartier Boudonville – Scarpone – Libération, au nord de la ville, que Latitude vous ouvre ses portes.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

"La résidence « Latitude » s'installe sur le site d'une ancienne carrière flanquée sur les pentes de la ville. Deux bâtiments, l'un regardant la ville et l'horizon lointain, l'autre les espaces boisés environnants organisent au centre du terrain un vaste espace planté distribuant les jardins privatifs parfaitement orientés. Le bâtiment sur l'avenue se pare d'éléments architecturaux sculptés autour de ses fenêtres d'inspiration des années 30 ; les façades du second bâtiment composé en gradins ouvrant sur de larges terrasses et toits jardins jouent comme des réflecteurs de lumière naturelle. »

Adresse du programme : 419 Avenue de la Libération - Nancy

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 39

Prix moyen : 5.000 €/ m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,65 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00