

## Nancy – Villa Ligier



### Description du programme

Deuxième agglomération du Grand Est et premier bassin d'emplois de Lorraine, Nancy constitue une valeur stable et pérenne pour votre placement immobilier. Mondialement connue pour sa superbe Place Stanislas classée au patrimoine de l'UNESCO, cette ville résolument tournée vers l'avenir accueille près de 50 000 étudiants.

Le campus de Lettres et Sciences Humaines et la Faculté de Droit, Sciences économiques et Gestion, respectivement situés à 10 et 15 min à pied de la résidence, représentent une véritable manne pour votre projet locatif.

À 7 min de l'A31, reliant Metz et Luxembourg, l'adresse permet d'associer construction patrimoniale, rentabilités intéressantes et optimisation fiscale grâce au dispositif Pinel (zone B1).

**Adresse du programme :** 27 Quai Ligier Richier – 54000 Nancy

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente :** 28

**Prix moyen :** 4.800 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,75 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00