

Nantes – Cœur Zola



Description du programme

Une situation idéale pour cette nouvelle résidence située au cœur du quartier Zola et à proximité du centre-ville de Nantes !

Le quartier Zola profite de tous les commerces de proximité (boulangerie, boucherie, coiffeur, banque etc...) des écoles et lieux de balades prisées le long de Loire. C'est un lieu de vie animé où l'on bénéficie d'un environnement privilégié par la proximité des plus beaux parcs et jardins de Nantes (parc de Procé, vallée de la Chézine...).

Le réseau de transport en commun est de qualité, la vie associative et culturelle très riche, la proximité des écoles et complexes sportifs en fait un quartier où il fait bon vivre.

Découvrez dès à présent la nouvelle résidence proposant 22 appartements et 2 maisons du 2 au 5 pièces sur un site entièrement réinventé aux différentes ambiances paysagères.

Adresse du programme : 13 Rue Giton – 44000 Nantes

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 24

Prix moyen : 7.000 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 1,90 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00