

Narbonne – Villa Constance LMNP Seniors



Description du programme :

Résider à la Villa Constance, c'est profiter d'un cadre de vie privilégié, au coeur de toutes les commodités. Cette résidence moderne, pensée pour le bien-être des séniors, se compose de 118 appartements, du studio au 3 pièces, s'articulant autour de jardins paysagés apaisants et des terrasses ensoleillées.

Près de 1000 m² sont dédiés à une offre de services et d'activités variées comprenant l'accueil, le salon principal, la piscine, la salle de sport, le restaurant et le salon de beauté.

Moderne et adaptée au mode de vie des séniors d'aujourd'hui, basée sur l'échange et le partage, la Villa Constance fait la promesse du bien-vivre ensemble et de la convivialité.

Adresse du programme : 15 QUAI D'ALSACE 11100 NARBONNE

Régime fiscal : Location Meublée Seniors

Nombre de logements mis en vente : 51

Prix moyen : 8.000 € / m² TTC meublé

Rentabilité : 4,3 % (HT/HT)

Exploitant : Ovelia

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- ☎ 01.42.85.80.00