

Nice – Villa Gabriel



Description du programme

VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR.

Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale.

C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au cœur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité.

Adresse du programme : 15 Boulevard Pape Jean XXIII - Nice

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 11

Prix moyen : 5.800 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 2,95 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T1 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00