

Nice - Oasis



Description du programme

Des espaces extérieurs privatifs pour tous avec des orientations optimisées

Jardins suspendus et terrasses partagées

Locaux commerciaux en rez-de-chaussée

Un grand choix de logements (différents aménagements)

Local Vélo et réparation vélo à disposition

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Un bâtiment basse consommation : économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Adresse du programme : Rue Emmanuel Grout - Nice

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 14

Prix moyen : 6.450 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 2,6 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00