

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Nice – Campus Delfino

LMNP Etudiants



Description du programme :

La résidence a été étudiée pour le confort des résidents avec des espaces optimisés et une localisation proche des universités. Le local à vélos sécurisé ainsi que le parking payant en option sont des vrais atouts pour garantir un accès rapide et facile au centre-ville.

Adresse du programme : 86 Boulevard Général Delfino – 06000 Nice

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 31

Prix moyen : 6.700 HT (mobilier inclus)

Rentabilité moyenne : 3,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025

Exploitant : Les Belles Années

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00