

Nice – Résidence Hana



Description du programme

« HANA* », une résidence luxueuse dans un environnement innovant et éco-responsable, signée par l'architecte Sou Fujimoto, réalisant les œuvres remarquables connus dans le monde entier.

Une véritable architecture aérienne et futuriste, symbole du nouveau projet durable de Nice : JOIA. Appartements d'exception du 2 au 4 pièces aux prestations haut de gammes sauront vous séduire !

Sur dix-sept étages dominant la place Métropolitaine, avec des terrasses plein ciel s'ouvrant sur des panoramas sublimes sur Nice et la méditerranée, HANA s'avère une véritable séduction.

Le projet bénéficie d'une remarquable centralité et d'une excellente accessibilité. En effet, les commerces et la convivialité des places publiques animées par des commerces et restaurants sont au rendez-vous.

La station de tramway (arrêt Méridia au pied de la résidence) et les lignes de bus complètent l'emplacement parfait de « HANA ». Centre-ville et la gare de Nice est à 15 min en tramway et l'aéroport Nice Côte d'Azur est seulement à 7 min en tramway.

Nous sommes donc indéniablement face à un paysage urbain de haute qualité environnementale !

* Hana = la fleur en japonais

Adresse du programme : Avenue Simone Veil – 06000 Nice

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 124

Prix moyen : 7.600 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,05 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00