

Nice – Lycée



Description du programme

Situé à 5 min à pied du Boulevard Jean Médecin axe des plus central à Nice

A moins de 10 minutes à pied de la mer et de la Promenade des Anglais et du vieux Nice, quartier historique et animé de Nice, notamment célèbre pour son marché du cours Saleya, ses restaurants et commerces

A moins de 30min de toutes Universités et Ecoles de commerce :

Faculté de Médecine – Campus Pasteur, Faculté des Sciences et Ingénierie – Campus Valrose, Faculté des lettres, arts et sciences humaines - Campus Carlone, Faculté de droit et science politique - Campus Trotabas, IPAG, EDHEC

Situation centrale pour tous transports : A pied accès rapide au tramway, bus, vélo bleu, en voiture : Accès à la promenade pour récupérer l'A8, voie rapide

Une résidence Idéale pour une vie de quartier en tant qu'étudiant et jeune actif

Prestations

Pompe à chaleur réversible pour le Chauffage et la climatisation

Parquet contrecollé dans les pièces à vivre

Carrelage 60*60 de chez Porcelanosa ou équivalent dans les salles d'eau et salles de bain

Sèche-serviettes électriques

Meuble vasque avec miroir et bandeau LED

Pare-douches et pare-bains

Cuisine meublée

Menuiseries extérieures et volets bois

WC suspendus

Placards intégrés et aménagés

Adresse du programme : 15 rue du Lycée – 06000 Nice

Régime fiscal : Pinel Zone A Bis

Nombre de logements mis en vente : 32


Prix moyen : 10.000 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,05 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2023

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

-  info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00