

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Nice - NéoRoch



Description du programme

Située entre mer et montagne, Nice, capitale économique et culturelle de la Côte d'Azur, possède de nombreux atouts naturels. La douceur de son climat, la beauté de ses panoramas, le pittoresque des ruelles de sa vieille-ville, sa célèbre Promenade des Anglais et sa Baie des Anges, tout un patrimoine culturel qui fait la renommée de Nice, la belle.

A l'est de la ville, entre les collines surplombant Villefranche-sur-Mer et le lit du Paillon, se trouve le quartier Saint-Roch. Proche du centre-ville et des belles plages voisines, Saint-Roch vous séduira par son histoire et son ambiance de village. Vous profiterez d'une qualité de vie agréable dans un quartier en plein renouveau grâce à ses nouvelles infrastructures.

Dans ce quartier résidentiel, Maubourg Patrimoine vous présente sa nouvelle résidence NéoRoch de seulement 26 appartements, du studio au 3 pièces. Ce bâtiment contemporain et fonctionnel offre des espaces à vivre agréables et lumineux.

Adresse du programme : 53 Rue Virgil Barel – 06300 Nice

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 26

Prix moyen : 6.8500 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00