

Groupe FINANCIERE MAUBOURG  
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris  
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44  
www.maubourg-patrimoine.fr  
info@maubourg-patrimoine.fr

## Nîmes - Aurea



### Description du programme

À 3 h de Paris par le TGV, traversée par la Languedocienne, Nîmes bénéficie d'une position stratégique qui lui vaut une véritable envolée économique ces dernières années. Portée par le rayonnement de Montpellier et d'Avignon, la préfecture du Gard attire un nombre croissant d'entreprises dans ses parcs d'activités spécialisés : la zone de Grézan pour la logistique, le parc scientifique et technique Georges Besse pour les hautes technologies, la ZFU Pissevin Valdegour, etc. Ville d'avenir, la cité romaine ajoute à son patrimoine un superbe Palais des Congrès en cœur de ville, reconnu pour sa haute qualité architecturale et environnementale. Une référence pour l'événementiel, et une vitrine nationale qui conforte l'attractivité de la ville.

Conciliant développement économique et art de vivre, Nîmes constitue une belle adresse pour investir. Éligible au dispositif Pinel (zone B1), elle vous permet de réaliser un placement solide et défiscalisé.

**Adresse du programme :** 74 Route d'Alès – 30000 Nîmes

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente :** 15

**Prix moyen :** 4.500 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,1 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00