

## Nîmes – Résidence Cesaria



### Description du programme

Située à moins de quinze minutes du centre-ville de Nîmes, la résidence « Césaria » compte 23 logements de standing, 2 et 3 pièces avec balcons, terrasses ou jardins.

Sa proximité avec de nombreux commerces, écoles et services municipaux offre à ses habitants un confort de vie unique.

Chaque appartement du programme immobilier « Césaria » dispose d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin. L'accès à ces espaces extérieurs privatifs se fait par de larges baies vitrées, apportant aux pièces à vivre une luminosité naturelle optimale.

**Adresse du programme :** 228 rue du Temple – 30000 Nimes

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente :** 9


**Prix moyen :** 4.300 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,1 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

-  [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00