

Noisy le Sec - Osmoz



Description du programme

Situation :

A 15 minutes à pied du centre-ville, à l'angle de la rue du Parc et du Passage des Groux..

Située au 87/91 rue du Parc à proximité du prolongement de la ligne de tramway T1.

Description :

Osmoz arbore une architecture contemporaine et sobre, rythmée par les différences de niveaux et l'alternance des couleurs et des matériaux.

La résidence est composée de 146 logements répartis en trois îlots distincts, dont de 55 appartements en accession, et accueillera des commerces en rez-de-chaussée.

Les appartements, du studio au 4 pièces sont pour la plupart prolongés d'espaces extérieurs et bénéficient d'une place de stationnement.

Pour votre plus grand confort, les surfaces des logements sont optimisées pour vous offrir des espaces à vivre chaleureux, intimistes et baignés de lumière.

Prestation :

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur économe en énergie.

Cette résidence s'inscrit dans une démarche écologique rigoureuse, conforme à la certification RE 2020 seuil 2022 / NF HABITAT HQE.

Sécurité :

Hall sécurisé avec vigik.

Accès :

Parfaitement intégrée au projet du Grand Paris, assurant une accessibilité optimale, la ville profite d'un réseau de transports performant.

Le prolongement de la ligne de tramway T1.

8 lignes de bus et l'arrivée des futures lignes T1 et T5 du métro.

En voiture elle se rejoint également très facilement par l'A86, l'A3 et la RN3.

Adresse du programme : Rue du Parc Noisy le Sec

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 21

Prix moyen : 4.950 € / m² UP

Rentabilité locative : 3,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00