

## Noisy le Sec - Arborea



### Description du programme

Noisy-le-Sec est une ville dynamique au cœur de la Seine-Saint-Denis qui se projette dans les défis à venir. La ville est située à moins de 10 km de Paris, et cumule tous les transports en communs pour faciliter les déplacements vers les pôles dynamiques environnants : RER E, tramway T1, 7 lignes de bus et un important nœud routier avec l'A86 et l'A3 notamment. La ville dispose de toutes les commodités et infrastructures nécessaires : Ecoles, établissements de santé, infrastructures culturelles et sportives...

Attractivité économique de la ville

Tension locative avec un fort déséquilibre entre l'offre et la demande

Transports et dessertes de qualité

Emplacement du projet dans la ville

Prix et rendements locatifs élevés.

**Adresse du programme :** 175 rue de Brément– 93130 Noisy le Sec

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 27

**Prix moyen :** 5.250 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,75 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00