

## Noisy le Grand – Sur la Promenade



### Description du programme

Au cœur de Noisy-le-Grand, à 9 min à pied de la gare RER A « Noisy-le-Grand – Mont d’Est », découvrez un nouvel art de vivre.

Au sein d’un quartier dynamique doté de toutes les commodités, la résidence conjugue parfaitement performances labellisées, architecte contemporaine élégante et écrin naturel en cœur d’îlot.

Ouverts, pour la plupart, sur de beaux espaces extérieurs, les appartements proposent un large choix de surfaces, du studio alcôve au 5 pièces duplex, et répondront à tous vos projets, résidentiels ou locatifs.

**Adresse du programme :** ZAC Maille Horizon Nord – 93160 Noisy le Grand

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 101

**Prix moyen :** 5.750 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,75 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00